

# PRIJSLIJST

# APPARTEMENTEN

## DE NIEUWE ORION – IJMUIDEN

24-3-2020

Bouwnr.	Type	Verd.	Aantal kamers	Woonoppervlakte (m2 GBO)	Balkon (m2)	Oriëntatie balkon	Berging (m2)	VON prijs	Servicekosten p.m. (indicatie)
1.01	1E1	BG	4	88,7	7,5	ZW	5,0	€ 315.000	€ 130
1.02	1A1	1e verd.	3	80,4	6,9	ZO	5,0	€ 295.000	€ 120
1.03	1B1	1e verd.	4	97,0	6,3	ZO	5,0	€ 345.000	€ 145
1.04	1C1	1e verd.	4	96,7	6,4	ZW	5,0	€ 345.000	€ 145
1.05	1A2	1e verd.	3	80,4	7,6	NW	5,0	€ 295.000	€ 120
1.06	1A1	2e verd.	3	80,4	6,9	ZO	5,0	€ 297.500	€ 120
1.07	1B1	2e verd.	4	97,0	6,3	ZO	5,1	€ 345.000	€ 145
1.08	1C1	2e verd.	4	96,7	7,1	ZW	5,1	€ 345.000	€ 145
1.09	1A2	2e verd.	3	80,4	6,9	NW	5,1	€ 297.500	€ 120
1.10	1A1	3e verd.	3	80,4	6,9	ZO	5,1	€ 300.000	€ 120
1.11	1B1	3e verd.	4	97,0	6,3	ZO	5,1	€ 350.000	€ 145
1.12	1C1	3e verd.	4	96,7	6,4	ZW	5,2	€ 350.000	€ 145
1.13	1A2	3e verd.	3	80,4	6,9	NW	5,2	€ 300.000	€ 120
1.14	1A1	4e verd.	3	80,6	6,9	ZO	5,2	€ 307.500	€ 120
1.15	1B2	4e verd.	4	97,1	6,4	ZW	5,2	€ 355.000	€ 145
1.16	1C2	4e verd.	4	96,5	6,3	NW	5,2	€ 355.000	€ 145
1.17	1A2	4e verd.	3	80,4	6,9	NW	5,2	€ 307.500	€ 120
1.18	1A1	5e verd.	3	80,6	6,9	ZO	5,2	€ 315.000	€ 120
1.19	1B2	5e verd.	4	97,1	6,4	ZW	5,2	€ 360.000	€ 145
1.20	1C2	5e verd.	4	96,5	6,3	NW	5,2	€ 360.000	€ 145
1.21	1A2	5e verd.	3	80,4	6,9	NW	5,2	€ 315.000	€ 120

De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.) en is inclusief één privé parkeerplaats, één berging op de begane grond, 3 eigen zonnepanelen en een afgewerkte badkamer en toilet conform de Technische Omschrijving.

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kan geen rechten worden ontleend. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en op het recht van gunning.

Voor meer informatie over de verkoop kunt u contact opnemen met:



**G&O Makelaars**

Zeeweg 227  
1971 HC IJmuiden  
0255-524660

[ijmuiden@g-omakelaars.nl](mailto:ijmuiden@g-omakelaars.nl)