

VERKORTE KLANTREIS: IK WIL EEN WONING GAAN KOPEN

U wilt een woning kopen, er is veel om over na te denken en er moeten grote beslissingen worden genomen. Een serieuze zaak, maar wel een heel leuke zaak! Er breekt een spannende tijd aan. Misschien is het uw eerste woning. Of misschien bent u al een ervaren koper? Hoe dan ook, u heeft vast de nodige vragen. Via deze korte klantreis willen we u meer informatie geven over de inschrijf- & verkoopprocedure. Mocht u nog vragen hebben of meer willen weten, dan staan wij natuurlijk altijd voor u klaar.

Graag stellen wij alvast de betrokken partijen aan u voor die aan De Nieuwe Orion meewerken:

Makelaar



G&O Makelaars IJmuiden

Zeeweg 227

1971 HC IJmuiden

0255-524660

ijmuiden@g-omakelaars.nl

Aannemer



Hillen & Roosen

Benit 30

1043 BB Amsterdam

020 541 9541

info@hillen-roosen.nl

Kopersbegeleiding



Interplan

Wattstraat 3

2171 TP Sassenheim

0252 22 20 07

info@interplanbouwsupport.nl

Voor vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Mocht het voorkomen dat de makelaar op uw vraag geen direct antwoord heeft, dan zetten zij deze door naar Hillen & Roosen en ontvangt u het antwoord via de makelaar.

U heeft besloten dat u een woning wilt kopen in het project De Nieuwe Orion te IJmuiden. Maar dan? Hoe vindt u de mooiste woning voor de beste prijs? En wat kunt u eigenlijk betalen? U leest het hier. Daarbij vertellen wij u meer over hoe een start verkoop werkt en wat er van u verwacht wordt.

1. Onderzoek altijd eerst wat u kunt financieren. Ga in gesprek met een hypotheekadviseur om de financieringsmogelijkheden in kaart te brengen.
2. Weet u welke woning u wilt kopen? Geef uw voorkeur vanaf 26 maart 2020 tot uiterlijk 14 april 2020 om 12:00 door via het inschrijfformulier van G&O Makelaars. Hier vragen wij u persoonlijke informatie in te vullen; deze gegevens worden vanzelfsprekend zeer vertrouwelijk behandeld
3. De inschrijvingsperiode eindigt op 14 april 2020 om 12:00. Dit is tevens de deadline voor het inleveren van het inschrijfformulier
4. Vanwege de maatregelen om de verspreiding van het Corona-virus te beperken organiseren we geen traditionele verkoopmanifestatie. In plaats daarvan zorgen we ervoor dat u vanaf 26 maart alle benodigde verkoopinformatie online kunt vinden op de website. Via www.denieuweorion.nl kunt u de verkoopinformatie inzien en downloaden. Mocht u liever een papieren set van de informatie toegestuurd krijgen dan kunt u die via de website aanvragen. Als u naar aanleiding van deze informatie vragen heeft dan kunt u via e-mail of per telefoon contact opnemen met de makelaar. Helaas kan de makelaar u hierover niet persoonlijk informeren in hun vestiging. Ook hier speelt het tegengaan van het Corona-virus een rol; contact wordt zoveel mogelijk beperkt volgens de richtlijnen van het RIVM. We verzoeken u om niet langs te gaan bij de vestiging van de makelaar, maar contact op te nemen per telefoon of e-mail.
5. Heeft u de perfecte woning weten te vinden? Vul dan het inschrijfformulier compleet in en geef de bouwnummers door waarop u een optie zou willen. Het inschrijfformulier kan per post of per e-mail worden ingediend bij G&O Makelaars.
6. Na de inschrijfperiode (opening 26 maart, sluiting 14 april 2020 om 12:00) vindt de toewijzing plaats. De toewijzing vindt uiterlijk plaats op 24 april 2020. Middels een bericht laten we u weten of aan u een woning is toegewezen of niet. Als aan u een woning is toegewezen, wordt u door de makelaar uitgenodigd. De wijze waarop laten we u t.z.t. weten, afhankelijk van de situatie omtrent corona.
7. De makelaar houdt u op de hoogte van de laatste project- en verkoopinformatie.

TIP!

Zorg dat u in het bezit bent van alle verkoopdocumentatie en dat uw vragen beantwoord zijn, zodat u weet waar u straks voor tekent. Bij de (digitale) start verkoop is alle belangrijke verkoopinformatie beschikbaar zoals de brochure en de prijslijst.